

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR ASANE - STORE BERGAN I SANDEFJORD KOMMUNE

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Reguleringsplanen er stadfestet som forenklet plan.
Innenfor planens begrensning er området regulert til:

1. Byggeområder : Boligområder
Off. bebyggelse (daginstitusjon)
Forretning
2. Landbruksområder: Jordbruk
3. Trafikkområder : Kjøreveg
Gang/sykkelveg
4. Friområder : Lekeareal
5. Fareområder : Høyspentledninger

§ 3

Før byggemelding behandles skal det foreligge detaljert tomtedelings- og bebyggelsesplan for det enkelte byggeområde (felt) godkjent av bygningsrådet.
Tomtedelings- og bebyggelsesplanen skal omfatte så stor del av planområdet som bygningsrådet finner bør detaljplanlegges samlet.
Bebyggelsesplanen skal sendes fylkesmannen til underretning.

§ 4

For de forskjellige felt er det på planen vist hvilke utnyttelsesgrad og etasjental som maksimalt er tillatt for utarbeidelse av bebyggelsesplanene.

§ 5.

Det skal innenfor hvert felt for bolig avsettes nødvendige fellesarealer for lek og biloppstillingsplasser.

§ 6.

I friområdet kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdet, f. eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdetets bruk til friareal.

§ 7.

Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av bebyggelsesplaner såvel byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
Ved plassering og utforming av bebyggelsen skal det legges særlig vekt på landskapsmessige hensyn, eksempelvis bør hus med underetasje unngås på fjellkoller.
- b) Det skal være felles antenneanlegg for radio og fjernsyn godkjent av bygningsrådet.
- c) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- d) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. For rekkehusbebyggelsen kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende rekkehus. Blokkbebyggelsen kan bare inngjerdes med bygningsrådets samtykke.
- e) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- f) Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker, og utarbeides etter ingeniørvesenets normer.
- g) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel, beplantning innenfor frisiktlinjene kan forlanges fjernet.
- h) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Fylkesmannen i Vestfold

Tønsberg, 31.3.1979

Etter fullmakt

Bjørn Torkildsen
Bjørn Torkildsen

